

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~4039~~ /UBND-CNN&XD

Thái Nguyên, ngày ~~18~~ tháng ~~5~~ năm 2025

V/v chấp thuận cho Công ty TNHH
Xăng dầu Sao Thái Sơn nhận chuyển nhượng,
thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn
bằng quyền sử dụng đất để thực hiện
Dự án Đầu tư xây dựng công trình
khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp
tại xã Phú Lý, huyện Phú Lương

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- UBND huyện Phú Lương;
- Công ty TNHH Xăng dầu Sao Thái Sơn.

Thực hiện quy định tại Điều 127 Luật Đất đai năm 2024, Điều 60 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; căn cứ Quyết định số 2722/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Lương thời kỳ 2021-2030.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại các Văn bản: Số 1641/SNNMT-QLĐĐ ngày 07/5/2025 về việc đề nghị chấp thuận cho Công ty TNHH Xăng dầu Sao Thái Sơn nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Phú Lý, huyện Phú Lương và số 2081/SNNMT-QLĐĐ ngày 23/5/2025; Sở Nông nghiệp và Môi trường đã thẩm định nội dung về hồ sơ pháp lý, trình tự thủ tục và cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật. Theo đó, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Xăng dầu Sao Thái Sơn nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất đối với diện tích đất là 60.084,9 m² để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Phú Lý, huyện Phú Lương đảm bảo theo đúng quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý) phục vụ công tác xin chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp thuộc tờ bản đồ số 41 tại xã Phú Lý, huyện Phú Lương, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường xác lập ngày 16/4/2025.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, các sở, ngành liên quan và UBND huyện Phú Lương hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty TNHH Xăng dầu Sao Thái Sơn thực hiện các thủ tục và triển khai thực hiện theo đúng quy định.

3. Văn bản này có thời hạn thực hiện là 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD.

Hiep/MC

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Loan



PHỤ LỤC

(Kèm theo Công văn số: 4030 /UBND-CNN&XD ngày 28 tháng 5 năm 2025
của UBND tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tờ bản đồ số	Thửa số	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích nhận chuyển nhượng, thuê QSD đất, nhận góp vốn bằng QSD đất trong ranh giới quy hoạch (m ²)	Diện tích ngoài ranh giới quy hoạch (m ²)	Loại đất	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
1	193	41	5.313,0	455,4	4.857,6	RSX	Xã Phú Lý, huyện Phú Lương	
2	207	41	4.698,0	3.913,3	784,7	RSX	Xã Phú Lý, huyện Phú Lương	
3	215	41	6.323,0	1.559,1	4.763,9	RSX	Xã Phú Lý, huyện Phú Lương	
4	218	41	9.229,0	7.568,8	1.660,2	RSX	Xã Phú Lý, huyện Phú Lương	
5	219	41	15.690,0	14.046,0	1.644,0	RSX	Xã Phú Lý, huyện Phú Lương	
6	227	41	6.493,0	1.105,2	5.387,8	RSX	Xã Phú Lý, huyện Phú Lương	
7	237	41	19.853,0	8.213,7	11.639,3	RSX	Xã Phú Lý, huyện Phú Lương	
8	238	41	14.311,0	6.941,9	7.369,1	RSX	Xã Phú Lý, huyện Phú Lương	
9	254	41	24.332,9	16.144,7	8.188,2	RSX	Xã Phú Lý, huyện Phú Lương	
10	206	41	4.655,5	71,3	4.584,2	RSX	Xã Phú Lý, huyện Phú Lương	
11	180	41	4.741,0	65,5	4.675,5	RSX	Xã Phú Lý, huyện Phú Lương	
Tổng			115.639,4	60.084,9	55.554,5			