

Số: 1545 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 23 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Nacico,
tại xã Vạn Phú, huyện Đại Từ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2360/QĐ-UBND ngày 09/7/2021, Quyết định số 3278/QĐ-UBND ngày 20/10/2021, Quyết định số 1948/QĐ-UBND ngày 23/08/2022, Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc giao đất cho Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings và Công ty cổ phần Nacico, để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án Điểm dân cư nông thôn xóm Duyên, xã Ký Phú, huyện Đại Từ (đợt 1, đợt 2, đợt 3 và đợt 4);

Căn cứ Hợp đồng ủy quyền ngày 19/10/2022 giữa bên ủy quyền là Công ty cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings và bên được ủy quyền là Công ty cổ phần Nacico, được UBND xã Ký Phú chứng thực ngày 19/10/2022;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 330/TTr-SNNMT ngày 09/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Nacico với diện tích là 9.655m² tại thửa đất số 684, tờ bản đồ số 13, xã Vạn Phú, huyện Đại Từ.

Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 24 tháng 11 năm 2070.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Công trình xây dựng trên đất: Chưa chứng nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Nacico.
- Chỉ đạo thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Công ty cổ phần Nacico có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích. Đồng thời, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Đại Từ, Chủ tịch UBND xã Vạn Phú, Công ty cổ phần Nacico và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh Thái Nguyên chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thông tin tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNN&XD.

Hiep/QD/MC

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Loan